

## gb/un 共通仕様

### 1) 工法等

- ・ 長期優良住宅仕様（プランによります）
- ・ 工 法 : 木造在来軸組 + 桁上合板・ボード気密工法
- ・ 耐震性能 : 性能等級 3（プランによります）
- ・ 壁設備層 : 配線層として外部回り 30 ミリの空間を設けています。  
※ これは 30 年後の大規模なリフォーム工事を行う場合、断熱や気密を壊さず電気配線を変えることができるようにしています。

### 2) 断熱仕様 G1.5

- ・ 屋根下断熱 : グラスウール 18K300 mm
- ・ 壁断熱 : グラスウール H16K120 mm
- ・ 基礎断熱 : スタイロエース II (E タイプ) 65 mm (L 型)、25 mm (土間下)
- ・ U A 値 : 0.40W/m<sup>2</sup>K (前後)
- ・ C 値 : 0.5 cm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> (前後)
- ・ 玄関ドア : イノベスト D50 形状断熱枠 APW
- ・ 外部開口部 : APW330・331

### 3) 断熱仕様 G2.5

- ・ 屋根下断熱 : グラスウール 18K350 mm
- ・ 壁断熱 : グラスウール H16K 120 mm + ネオマフォーム 60 mm
- ・ 基礎断熱 : スタイロエース II (E タイプ) 65 mm (L 型)、25 mm (土間下)
- ・ U A 値 : 0.3W/m<sup>2</sup>K (前後)
- ・ C 値 : 0.5 cm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> (前後)
- ・ 玄関ドア : イノベスト D50 形状断熱枠 APW
- ・ 外部開口部 : APW330・331、一部 430 (東、西、北)

### 4) 外部仕様

- ・ 屋 根 : 防災瓦スーパーライ 110
- ・ 外 壁 : 防火サイディング シュトラール光セラ (同等品)  
+高耐久シーリング(30年)

### 5) 構造材

- ・ 主要構造部に宮城県産材を 60% 以上かつ優良品やぎ材を 40% 以上使用
- ・ 土 台 : 桧 KD 材 120 mm × 120 mm 宮城県産材

- ・ 大 引 : 桧 KD 材 105 mm×105 mm 宮城県産材
- ・ 柱 : 杉 KD 材 120 mm×120 mm 宮城県産材
- ・ 通し柱 : 杉 KD 材 120 mm×120 mm
- ・ 梁・桁 : 杉 KD 材 120 mm×120～270 mm 宮城県産材  
: 米松 KD 材 or 集成 KD 材 120 mm×300 mm～360
- ・ 母屋・束 : 杉 KD 材 90 mm× 90 mm 宮城県産材
- ・ 間柱・半柱 : 杉材 120 mm×30～60 mm 宮城県産材
- ・ 水平材 : 構造用合板 28 mm
- ・ 小屋水平材 : 構造用合板 12 mm (un)  
: ムクボード (杉集成板、節付) 24 mm(g b)  
※ 天井照明はおすすめしません。
- ・ 面 材 : ハイベストウッド (ノダ)

## 6) 住設仕様

- ・ キッチン : ラクシーナ扉 CT20 I型 2550、人造大理石カウンター  
スキマレスステンレスシンク  
浄水機一体型シャワー混合水栓 (パナ)
- ・ 食洗器 : フルオープン食器洗い乾燥機 QSS45RD7SD (パナ)
- ・ レンジフード : スマートフード II、同時給排、LED 照明付き (パナ)
- ・ 加熱器 : IH クッキングヒーターYS、鉄・ステンレス対応、3口 IH  
遠赤 W フラットラックッキンググリル QSSYS36SK (パナ)
- ・ 洗面化粧台 : シーライン D 5 3 0 タイプ、LED 照明 (パナ)
- ・ トイレ 1F : アラウーノ S160 シリーズ、便フタオート開閉、スゴピカ素材  
背面収納キャビネット、アラウーノ手洗い (パナ)
- ・ トイレ 2F : N e wアラウーノ V、スゴピカ、スゴピカ素材、温水洗浄便座  
手洗い付き (パナ)
- ・ UB : オフローラ 1616AR、スゴピカ浴槽、スゴピカフロア
- ・ 給湯 : エコキュート 370Lor460L フルオート (パナ)
- ・ 換気 : 第三種換気設備ルフロ (日本住環境)
- ・ 照明器具 : LED 照明 (DAIKO)
- ・ カーテンレール : 居室の引き違い窓に設置
- ・ ロールスクリーン : 吹抜け開口部に 1 台設置
- ・ UB 窓 : ロール or スクリーン 1 台設置